



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1331(2)
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО
СВЕТОСЛАВ ВИЧЕВ

ГР. БУРГАС, КВ. ВЕТРЕН

СВЕТЛА ВИЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ VI-1195, кв. 91 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1195 по КККР на гр. Бургас, община Бургас)“, с възложители: Светослав Вичев и Светла Вичева

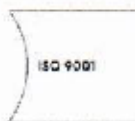
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1331/16.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ VI-1195, кв. 91 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1195 по КККР на гр. Бургас, община Бургас)“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ VI-1195, кв. 91 по плана на кв. Банево, (ПИ с идентификатор 07079.705.1195 по КККР на гр. Бургас, община Бургас). Районът на инвестиционното предложение е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява по съществуваща улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Формирането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез изградена в района канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.1195 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е част от действащия ПУП-ПРЗ на кв. Банево, одобрен със Заповед № 252/08.03.1990 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Общински съвет-гр. Бургас, изменен със Заповед № 1479/19.07.2007 г. на зам. кмета на Община Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,14 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места /, обема и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

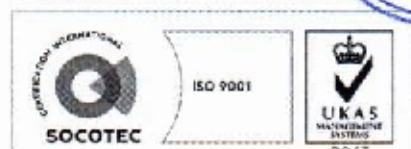
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на имота;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ VI-1195, кв. 91 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1195 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

