



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1327 (1)  
ГР. БУРГАС,

30.04.2025

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-471/2025г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в 7 броя жилищни сгради в гр. Бургас, Община Бургас“, по Национална програма за достъпна среда и лична мобилност на Министерство на труда и социалната политика „Кампания 2025“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1327/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в 7 броя жилищни сгради в гр. Бургас, Община Бургас“, по Национална програма за достъпна среда и лична мобилност на Министерство на труда и социалната политика „Кампания 2025“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда прилагане на мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в следните жилищни сгради в гр. Бургас:

- многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв. 32 по плана на ж.к. „Изгрев“, бл. 59, вх. 1;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-179,64,303, кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“, бл. 64;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ VI-4,47, кв. 15 по плана на ж.к. „Изгрев“, бл. 4, вх. 2;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ I-384,385, кв. 51 по плана на ж.к. „Славейков“, бл. 3;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, бл. 8, вх. 4;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 9 по плана на ж.к. „Зорница“, бл. 47, вх. 2;
- многофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 4 по плана на ж.к. „Меден рудник“ зона А и Б, бл. 10, вх. 6.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвижда се поставяне на стълбишни платформи за осигуряване на достъп от тротоара или междублоковото пространство до входните антрета на сградите, както и рампи, метални парапети, бетонни площадки и съпътстващи конструкции. Платформите ще бъдат заводски, окомплектовани, сертифицирани продукти и ще се монтират от оторизирани лица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, в зависимост от местоположението на сградите, са съответно: BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, ж.к. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

