



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1335 (1)
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО
АТАНАС КУЗМАНОВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка, склад и зарядна станция в УПИ XII-2474, кв. 54 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос – етапно строителство“, с възложител АТАНАС КУЗМАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1335/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка, склад и зарядна станция в УПИ XII-2474, кв. 54 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос – етапно строителство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се етапно строителство на автомивка, склад и зарядна станция в УПИ XII-2474, кв. 54 по плана на гр. Айтос. Строителството ще се извърши в следната последователност: първи етап - зарядна станция; втори етап – автомивка и склад, като складът е за негорими материали.

Автомивката е със смесена конструкция. Разделена е на четири секции - три за измиване на превозните средства и една секция с помощно помещение за почистване с прахосмукачки. Склада, който е за негорими материали се предвижда с метална конструкция и стенни панели. Покривната конструкция също е метална, покрита с покривен панел. В разпределение се предвиждат следните помещения: складово помещение, битовка и два санитарни възела. Единият санитарен възел е от към склада, а другия с вход отвън. Паркирането е осигурено в граиците на УПИ. Техническата инфраструктура, в т.ч. водоснабдяване, отводняване и електрификация са съществуващи.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена Виза за проектиране от Гл. архитект на Община Айтос за проект за автомивка, склад и зарядна станция в УПИ XII-2474, кв. 54 по плана на гр. Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

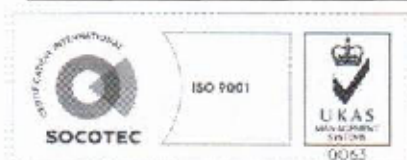
УПИ XII-2474, кв. 54 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

