



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1351 (1)

ГР. БУРГАС

30.04.2025

ДО

МАРТИН КАРАЧОРБАДЖИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Основен ремонт на покрив, преустройство на подпокривен етаж в жилищен и пристройка на тераса от югозапад към III жилищен етаж в УПИ III-1675, кв. 95 по плана на гр. Бургас, ж.к. „ЦГЧ-Изток“, /имот с идентификатор 07079.609.114 по КKKP на гр. Бургас/ община Бургас“; с възложител: Мартин Карачорбаджиев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1351/17.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Основен ремонт на покрив, преустройство на подпокривен етаж в жилищен и пристройка на тераса от югозапад към III жилищен етаж в УПИ III-1675, кв. 95 /имот с идентификатор 07079.609.114 по КKKP на гр. Бургас/ по плана на гр. Бургас, ж.к. „ЦГЧ-Изток“, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на строително-ремонтни дейности по съществуваща жилищна сграда в УПИ III-1675, кв. 95 по плана на гр. Бургас, ж.к. „ЦГЧ-Изток“, община Бургас, с което се предвижда основен ремонт на дървен покрив с подмяната му със стоманобетонен, както и преустройство на подпокривното пространство в жилищна част. Допълнително се предвижда изграждане на тераса към десния апартамент на третия жилищен етаж от югозапад. Преустроеното подпокривно пространство ще бъде обособено в самостоятелен апартамент с помещения: дневна с хранене, спалня, санитарен възел и гардероб. Покривът ще бъде скатен, със стоманобетонна конструкция. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващата улична водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, от Община Бургас е издадена виза за „Основен ремонт на покрив и преустройство на подпокривен етаж“, при спазване на действащата нормативна уредба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, предвид обхвата и местоположението на съгласуваните в границите на Натура 2000 места, инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Основен ремонт на покрив, преустройство на подпокривен етаж в жилищен и пристройка на тераса от югозапад към III жилищен етаж в УПИ III-1675, кв. 95 по плана на гр. Бургас, ж.к. „ЦГЧ-Изток“, /имот с идентификатор 07079.609.114 по КKKP на гр. Бургас/ община Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

