



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1390 (1)  
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО  
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ  
ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ П-273, кв. 27 по ЗРП на гр. Средец, община Средец“, с възложител НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1390/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ П-273, кв. 27 по ЗРП на гр. Средец, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка и надстройка, както и преустройство на жилищна сграда в УПИ П-273, кв. 27 по ЗРП на гр. Средец. Разширението ще е в източна посока на сградата чрез стоманобетонни конструкции и таванска плоча с надзид и дървен покрив с керемидена обшивка. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията, от Община Средец е издадена виза за „Реконструкция и ремонт на покрива на съществуваща жилищна сграда“ и корекция на визата „Пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ П-273, кв. 27 по плана на гр. Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ II-273, кв. 27 по ЗРП на гр. Средец, община Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Средец, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

