



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1388 (3)
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО
ВЕСЕЛИН ХАРБАЛИЕВ
КЕТА ХАРБАЛИЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-385, кв. 5 по плана на с. Твърдица, съответстващ на ПИ с идентификатор 72151.501.385 по КК на с. Твърдица, общ. Бургас“, с възложители ВЕСЕЛИН ХАРБАЛИЕВ и КЕТА ХАРБАЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1388/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-385, кв. 5 по плана на с. Твърдица, съответстващ на ПИ с идентификатор 72151.501.385 по КК на с. Твърдица, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1388(1)/09.06.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 72151.501.377 и 72151.501.378 по КК на с. Твърдица, (УПИ VIII-377 и УПИ IX-378, кв. 18 по плана на с. Твърдица), община Бургас“, с което е определил че, изменението на плана (обединяване на имотите) не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ VIII-385, кв. 5 по плана на с. Твърдица, ПИ с идентификатор 72151.501.385 по ККР на с. Твърдица, при спазване на градоустройствените показатели, съгласно действащия ПУП-ПРЗ: Височина: до 10,00 m, Плътност: до 60%, Кинт: 1.2, Озеленяване: мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в границите на УПИ VIII-385, кв. 5, съответстващ на ПИ с идентификатор 72151.501.385 по КККР на с. Твърдица, общ. Бургас. Сградата ще бъде със спални помещения, бани с тоалетни, гараж, кабинет и лятна кухня. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен – водопровод, електроснабдяване, път/улица за достъп. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в пластмасова събирателна пречиствателна станция/съоръжение от обмен тип, разположена в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-385, кв. 5 по плана на с. Твърдица, съответстващ на ПИ с идентификатор 72151.501.385 по КК на с. Твърдица, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,66 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

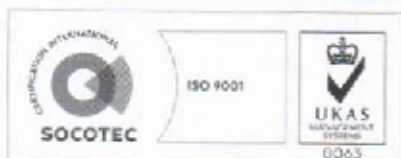
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,66 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

