



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1378 (1)

ГР. БУРГАС

30.04.2025

ДО

ЖУЛИЕТА АНГЕЛОВА

НАСЛЕДНИЦИ НА ФОТИ ФОТЕВ

НАСЛЕДНИЦИ НА ХРИСТО ХРИСТОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-766, кв. 67 по плана на град Бургас, кв. „Банево“ (ПИ с идентификатор 07079.705.766 по КК на град град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас)“, с възложители: Жулиета Ангелова, наследници на Фоти Фотев и наследници на Христо Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1378/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

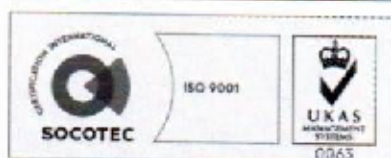
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-766, кв. 67 по плана на град Бургас, кв. „Банево“ (ПИ с идентификатор 07079.705.766 по КК на град град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-766, кв. 67 по плана на град Бургас, кв. „Банево“ (ПИ с идентификатор 07079.705.766 по КК на град град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас) се предвижда разделяне на имота на два УПИ: УПИ VI-71 с проектен идентификатор № 07079.705.1 с площ 549 кв. м и УПИ XXI-79 с проектен идентификатор № 07079.705.79 с площ 550 кв. м.

В границите на УПИ VI-766, кв. 67 по плана на град Бургас, кв. „Банево“ попадат две масивни еднофамилни двуетажни сгради, които ще бъдат запазени. Новата регулационна линия между новообразуваните УПИ ще преминава между съществуващите сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

