



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1348 (1) 29.04.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЕЙДЖАН ТАХИРЮМЕР
ФЕРАД ТАХИРЮМЕР

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

ЖИВКА ТЕРЗИЕВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи на партерен етаж в УПИ VII-1035, 1036, кв. 81 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: Зейджан Тахирюмер, Ферад Тахирюмер, Георги Тодоров и Живка Терзиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1348/2025г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи на партерен етаж в УПИ VII-1035, 1036, кв. 81 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна, многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в партерния етаж в УПИ VII-1035, 1036, кв. 81 по плана на гр. Айтос. Ще бъдат осигурени 24 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод Бт. Ф80, преминаващ по прилежащата на имота улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация Бт. Ф250, преминаваща пред имота. Съществуващите в имота сгради ще бъдат премахнати. Имотът е с площ 1241 кв. м, с отреждане „за жилищни пужди“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Айтос е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в имота, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона „Жм“, както следва: Височина – до 15,00 м, Плътност – до 70%, Кипт – 2,00, Озеленяване – минимум 30%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Айтос, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

