



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1297 (1)
ГР. БУРГАС

28.04.2025

ДО
ТОДОР ЧЕРВЕНКОВ

С. ИЗВОР, ОБЩИНА БУРГАС

НАДЕЖДА ЩУРАКОВСКА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-142 /ПИ с идентификатор 32367.501.142 по КК/, кв.8 по плана на с. Извор, община Бургас“, с възложители: Тодор Червенков и Надежда Щураковска

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1297/14.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-142 /ПИ с идентификатор 32367.501.142 по КК/, кв.8 по плана на с. Извор, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-142, кв.8 по плана на с. Извор, община Бургас се предвижда обособяване на два нови УПИ с промяна на дворищната регулация: УПИ XV-416 с площ 500 кв.м и УПИ XXVI-437 с площ 404 кв.м и се определя зона „Жм“ със следните параметри на застрояване: Пл.застр. ≤ 60%;Кинт. ≤ 1,2; Пл.озел. мин. 40% и Нзастр. - до 10м./Зет./, свободно застрояване или свързано застрояване в два съседни имота, задължително паркиране в рамките на имота.

ПИ с идентификатор 32367.501.142 по КК на с. Извор, община Бургас е с площ 904 кв.м и е застроен. След разделянето, сградите остават в проектния УПИ XV-416.

Транспортният достъп до новите УПИ се осигурява чрез улици, с които граничи съществуващото УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пола“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема /обособяване на два нови УПИ: УПИ XV-416 и УПИ XXVI-437/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **пряма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пола“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-142 /ПИ с идентификатор 32367.501.142 по КК/, кв.8 по плана на с. Извор, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

