



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1357 (1)
ГР. БУРГАС

28.04.2025

ДО

„ДИ ХОУМ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

К/С „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 57, ВХ. 11, ЕТ. 7

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-42, кв. 27 по плана на село Полски извор, община Камено“ с възложител: „ДИ ХОУМ“ ЕООД

Във връзка с вписаната от Вас документация с вх. № ПД-1357/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-42, кв. 27 по плана на село Полски извор, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа в УПИ IX-42, кв. 27 по плана на село Полски извор, община Камено. Сградата ще бъде ситуирана околностоящо в имота, като входа на сградата ще бъде на западната фасада.

В границите на имота ще бъдат обособени две паркоместа за автомобили.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътен безотточен резервоар.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Архитект на община Камено е издал виза за пректиране на жилищна сграда в УПИ IX-42, кв. 27 по плана на с. Полски извор, община Камено при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Пл. застр. $\leq 40\%$; Кинт. $\leq 1,0$; Озел. $\geq 50\%$; Кк ≤ 8 м.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас и приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод, към който сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водопълтен безотточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Присмането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

