



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1314
ГР. БУРГАС,

(1)

25. 04. 2025

ДО
СОФКА АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец“, с възложител СОФКА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1314/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец. Сградата ще е с носеща стоманобетонна конструкция и тухлени стени. Земната маса от изкопните работи ще се използва за вътрешно планиране на терена. Захранването на обекта с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура на селото. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, разположена в рамките на имота.

На основание чл. 140, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, на 31.03.2025г., главният архитект на община Средец е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-189, кв. 39 по ЗРП на с. Суходол, община Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Суходол (на 3,29 км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

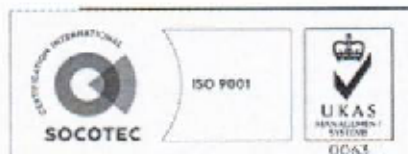
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV в кв. 39 по плана на с. Суходол, Община Средец, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

