



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1311

(1)

ГР. БУРГАС

25. 04. 2025

ДО

РОСИЦА ПЕТРОВА-БЛАЖЕВА

СТАНИМИР БЛАЖЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

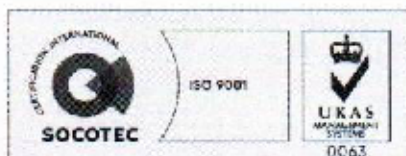
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-4136, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.4136 по КК)“, с възложители: Росица Петрова – Блажева и Станимир Блажев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1311/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-4136, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.4136 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-4136, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.4136 по КК). Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, а електрозахранването от съществуващата сл. мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Имотът е с площ 376 м², урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XV-4136, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.4136 по КК), при спазване на градоустройствените показатели за зона Жм, съгласно действащия ПУП-ПРЗ: Височина – до 10.00 м, Плътност – до 30%, Кинт – 1, Озеленяване – мин. 60%. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 3420/11.10.2024г на Зам. Кмета на по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

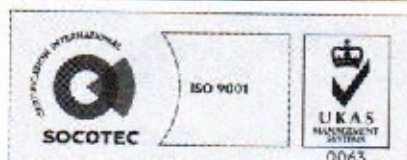
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Патура 2000). Най-близо (на 0,14 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

