



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1280 (1)
ГР. БУРГАС

25. 04. 2025

ДО
ТОДОР АТАНАСОВ
ИРЕНА АТАНАСОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-251, кв. 19 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.823.293 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ТОДОР АТАНАСОВ и ИРЕНА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1280/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-251, кв. 19 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.823.293 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ П-251, кв. 19 по плана на кв. Лозово, ПИ с идентификатор 07079.823.293 по КК на гр. Бургас, при спазване на действащия ПУП за имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в границите на УПИ П-251, кв. 19 по плана на кв. Лозово, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.823.293 по КК на гр. Бургас. Предвижда се строителство на калкан от северната страна. Ще бъдат изградени гараж, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, стълбищна клетка и тераси. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма, разположена в имота.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-251, кв. 19 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.823.293 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,79 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

