



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3812 (9)  
ГР. БУРГАС

25. 04. 2025

ДО

„ЕЛКО“ ООД

УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 18, ВХ. В, ЕТ. 6, АП. 85

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Г-Н ЯВОР ДИМИТРОВ

ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ГР. ВАРНА, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ“ 33

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация до ПИ с идентификатор 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, община Царево за присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място“, с възложител: „ЕЛКО“ ООД

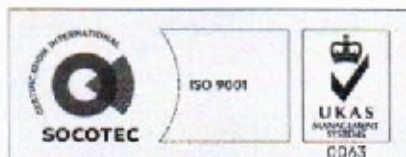
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3812(8)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация до ПИ с идентификатор 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, община Царево за присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Решение № БС-11-ПР/10.01.2018 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в имот №48619.15.1070 и 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, което включва изменение на ПУП-ПРЗ за имот №48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 (УПИ XII-015101, XIII-015100 и XIV-015100) и изготвяне на Парцеларен план за външен водопровод и канализация за водоснабдяване на имот №48619.15.1070 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложители: Стефан Христов и Лиляна Христова. Решението е с характер да не се извършва ОВОС;

- Разрешение за строеж №32/14.03.2018г., от гл. архитект на Община Царево за изграждане на обект: „Ваканционно селище с домови ел. и ВиК връзки“ в ПИ с ид. 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, м. „Янов Егрек“, общ. Царево;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





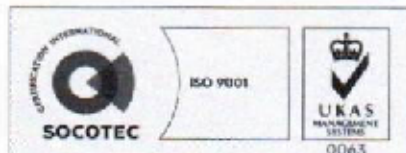
- Разрешение за строеж №33/14.03.2018г., от гл. архитект на Община Царево за изграждане на обект: „Ваканционно селище с домови ел. и ВиК връзки“ в ПИ с ид. 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, м. „Янов Егрек“, общ. Царево;

- Писмо с изх.№ ПД-2777(13)(1)/19.01.2022 г. за „Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в имот № 48619.15.1070 и 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, което включва изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 (УПИ XII-015101, XIII-015100 и XIV-015100) и изготвяне на Парцеларен план за външен водопровод и канализация за водоснабдяване на имот № 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, община Царево“, свързана с това, че вместо къмпинг в имотите ще се изгражда ваканционно селище. Направена е планова проверка на терен, през 2021г., консултация с РДНСК-Бургас на 01.12.2021г., при което е констатирано, че одобрените инвестиционни проекти са напълно идентични с описаните постройки и обекти в Решение № БС-11-ПР/10.01.2018 г., от Директора на РИОСВ-Бургас. Направено е заключение, че издадените Разрешения за строеж съответстват на ПУП и на конкретно заявеното инвестиционно предложение, представено в РИОСВ-Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби, DN 100x6,6 мм, RN10atm с дължина 542 м и улична канализация PP DN/OD 315 мм, SN8, с дължина 256 кв.м до ПИ с идентификатор 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, община Царево за присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място. **Уличният водопровод** ще започне от съществуващ и проектен общински водопровод в ПИ с идентификатор 48619.501.398 с НТП „за второстепенна улица“, ще преминава през ПИ с идентификатори 48619.501.315, с НТП „обществен, селищен парк“, 48615.15.19, 48615.15.16 с НТП „дере“, 48619.15.1006 с НТП „за съоръжение на канализация“, 48619.15.11 (разделен е на три имота: 48619.15.1118, 48619.15.1119, 48619.15.1120), 48619.15.983, с НТП „нива“, 48619.15.1007 с НТП „за алея“, 48619.15.1022 с НТП „за алея“, 48619.15.1071 с НТП „за друг курортно-рекреационен обект“ до ВШ в ПИ с идентификатор 48619.15.1070, м. „Янов егрек“, гр. Царево, община Царево. **Улична канализация** ще започва от съществуваща РШ пред КПС „Попски плаж“ в ПИ с идентификатор 48619.15.1006, ще преминава през ПИ с идентификатори 48619.15.11 (разделен е на три имота: 48619.15.1118, 48619.15.1119, 48619.15.1120), през 48619.15.983 с НТП „нива“, 48619.15.1007 с НТП „алея“, 48619.15.1022, 48619.15.1071, с НТП „алея“ до РШ - нова пред ПИ с идентификатор 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, м-ст „Янов егрек“, Община Царево. Съгласно обяснителната записка към част ВиК, пресичането на водния обект е предвидено да се осъществи под дъното на дерето, като тръбата на водопровода ще се защити с бетонов праг. Отпадъчните води от проектантa канализация ще се заустват в съществуващата улична канализация пред КПС „Попски плаж“.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горесцитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо изх. № 05-10-1847/A4/27.03.2025 г. на Директора на БДЧР – Варна настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г, при спазване на заложените в становището условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод и канализация не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,04 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровод и канал (извън границите на защитена зона), приключилите процедури, характера на инвестиционното предложение (полагане на подземни линейни обекти от техническа инфраструктура) и издаденото Разрешение за строеж от гл. архитект на община Царево, за основния обект на водоснабдяване и канализиране, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност до отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **част от площ, предвидена за изграждане на водопровод и канализация засягат пясъчни дюни**, за което е представено Становище с изх. № 32-01-152/20.10.2017г. от гл.архитект на Община Царево, в което е удостоверено, че обектът попада в хипотезите на чл. 17а, ал. 1, т.2 от ЗУЧК, отразени в Решение № БС-11-ПР/10.01.2018г., на Директора на РИОСВ-Бургас. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Приложение:** Писмо с изх. № 05-10-1847/A4/09.04.2025 г. на Директора на БДЧР – Варна.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

