



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1302 (1)  
ГР. БУРГАС

25. 04. 2025

ДО  
СТЕФАН ПЕНЧЕВ  
ТОШКА ПЕНЧЕВА  
ГР. БУРГАС

ПЕТЯ АНГЕЛОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø 110x6.6 PE 100 PN 10 и улична канализация от тръби PP DN/OD 315 SN10 за водоснабдяване и присъединяване към уличната канализация на УПИ VIII-5274 (ПИ с идентификатор 67800.5.274 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: Стефан Пенчев, Тошка Пенчева и Петя Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1302/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø 110x6.6 PE 100 PN 10 и улична канализация от тръби PP DN/OD 315 SN10 за водоснабдяване и присъединяване към уличната канализация на УПИ VIII-5274 (ПИ с идентификатор 67800.5.274 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ VIII-5274 (ПИ с идентификатор 67800.5.274 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол, предмет на водоснабдяване и канализиране е налична следната документация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-180-ПР/14.12.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановел да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, при спазване на условията заложиени в него;

- Решение № 6-2/20.09.2023г. по т.5 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, потвърждава свое Решение № 7/22.06.2006г. по т.17 и т.100 за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща № 005274, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Решението е влязло в сила на 27.09.2023г.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø 110x6.6 PE 100 PN 10 с дължина 92 м и улична канализация от тръби PP DN/OD 315 SN10 с дължина 92,4 м за присъединяване на УПИ VIII-5274 по плана на град Созопол (ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 67800.5.274 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Трасетата ще преминават през ПИ с идентификатори 67800.5.728 (НТП за селскостопански, горски ведомствен път) и 67800.5.815 (НТП за второстепенна улица), местност „Буджака“, община Созопол.

С документацията е приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 25/20.02.2025г. /№8-109/27.02.2025г./ между Община Созопол, възложителите и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД за изграждане на уличен водопровод ПЕВП тръби Ø 110x6.6 PE 100 PN 10 с дължина 92 м и улична канализация от ИП ф315 с дължина 92,4 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна, линейна инфраструктура), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът и трасетата не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

