



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1222 (1) 16-04-2025
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ГРОЗЕВ

ГР. БУРГАС

СОНЯ ГРОЗЕВА

ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ ГРОЗЕВ

С.ПОДГУМЕР,СТОЛИЧНА ОБЩИНА

МАРИЯ ГРОЗЕВА

ГР. СОФИЯ

Адрес за кореспонденция:
гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

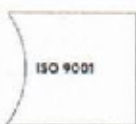
Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-269 и УПИ XV-270 и УПИ XIII-270, кв.28 по плана на с. Равнец, община Бургас”, с възложители: Димитър Грозев, Соня Грозева, Георги Грозев и Мария Грозева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1222/07.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горепосочения план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-269 и УПИ XV-270 и УПИ XIII-270, кв.28 по плана на с. Равнец, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се предвижда промяна на дворищно-регулационните граници между УПИ XII-269 и УПИ XV-270 и УПИ XIII-270, кв.28 за привеждане в съответствие с границата по кадастрална карта между ПИ 61145.501.269, 61145.501.914 и 61145.501.270 по КК на с.Равнец, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места).). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /промяна в отреждането на имота/ и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с промяна на предназначението на терена,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-269 и УПИ XV-270 и УПИ XIII-270, кв.28 по плана на с. Равнец, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

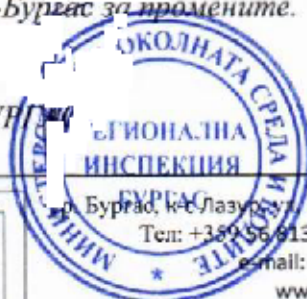
За бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми/проекти, които възложителя предвижда, **РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологично разнообразие.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Лазурен, „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

