



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1162 (1) 14. 04. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
АЛИ АЛИ
С. ЛИСТЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ XIV-143, кв. 15 по плана на с. Листец, Община Руен“, с възложител: Али Али

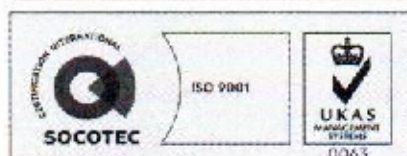
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1162/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ XIV-143, кв. 15 по плана на с. Листец, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ XIV-143, кв. 15 по плана на с. Листец, Община Руен. Формираните отпадъчни води се предвиждат да бъдат отвеждани във водоплътна яма, ситуирана в рамките на имота. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществяват, чрез сградни отклонения от съществуващите улични мрежи. Имотът е с площ 580 кв. м, с отреджване „за жилищни нужди“.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, Община Руен е издала виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ XIV-143, кв. 15 по плана на с. Листец, Община Руен, при спазване на показатели на застрояване: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Рска Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020г. (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-710/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

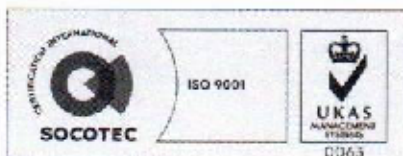
Предвид гореспоменатото, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Листец, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

