



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1125 (1)

ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО

СЕРАФИМ КРЪСТЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-2825, кв. 209 по плана на гр. Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.508.204 по КК на гр. Поморие/, общ. Поморие“, с възложител СЕРАФИМ КРЪСТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1125/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-2825, кв. 209 по плана на гр. Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.508.204 по КК на гр. Поморие/, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, от Община Поморие е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XV-2825, кв. 209 по плана на гр. Поморие, Община Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.508.204 по КК на гр. Поморие, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Височина – до 10,00м, Плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XV-2825, кв. 209 по плана на гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.508.204 по КК на гр. Поморие, Община Поморие. Новопроектираната сграда ще бъде с два самостоятелни входа, разположена в задната част на имота. Предвидено е едно открито паркомясто в северозападната част на парцела. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП, с предвидено ново отклонение към сградата, съгласувано с „Вик“ ЕАД – гр. Бургас. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация към улична битово-фекална канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XV-2825, кв. 209 по плана на гр. Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.508.204 по КК на гр. Поморие/, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,85 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

