



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-829 (4) 21. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
МИЛЕНА ЗЛАТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.3171 (предишни идентификатори 07079.707.1185 и 07079.707.1184) по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител: Милена Златева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-829/06.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.3171 (предишни идентификатори 07079.707.1185 и 07079.707.1184) по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.3171 (предишни идентификатори 07079.707.1185 и 07079.707.1184) по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас се предвижда промяна в отреждането на имота в „за вилни сгради“, с параметри на застрояване за имота: устройствена зона 1/Ов, Плътност застрояване-20%, Кинт. 0,8, минимална озеленена площ-70%, Нмакс-7 м.

Предвид наличните данни, предвидения ПУП-ПРЗ, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Към уведомлението са приложени:

- Скица № 15-1007189-07.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, съгласно която поземлен имот с идентификатор 07079.707.3171 по КК на гр. Бургас, представлява урбанизирана територия, НТП - За друг вид застрояване, с площ 1 150 м²;

-Удостоверение № 4287/2024 г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с което се удостоверява, че водовземното съоръжение за подземни води в имот с идентификатор 07079.707.1184 по КК на град Бургас, община Бургас е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл.118г,ал.3, т.5 от Закона за водите.

-Удостоверение № 2182/2022 г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с което се удостоверява, че водовземното съоръжение за подземни води



в имот с идентификатор 07079.707.1185 по КК на град Бургас, община Бургас е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл.118г,ал.3, т.5 от Закона за водите.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,03 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /промяна в отреждането на имота/ и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с промяна на предназначението на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.3171 (предишни идентификатори 07079.707.1185 и 07079.707.1184) по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.3171 (предишен идентификатор 07079.707.1185 и 07079.707.1184) по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас, настоящото писмо да бъде прието от община Бургас като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

В допълнение Ви информираме, че инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на ЗБР, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредбата за ЕО или по приложение № 5 от Наредбата за ОВОС или по приложение № 2 от Наредбата за ОС, съответно за

ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

