



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-926 (11.19.03.257.
ГР. БУРГАС

ДО
КИРИЛ ДЕЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на една жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 21141.501.301 по КК на село Димчево, община Бургас /УПИ VI-178, 235, кв. 29 по плана на село Димчево/“, с възложител: Кирил Дечев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-926/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 21141.501.301 по КК на село Димчево, община Бургас /УПИ VI-178, 235, кв. 29 по плана на село Димчево/“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 21141.501.301 по КК на село Димчево, община Бургас /УПИ VI-178,235, кв. 29 по плана на село Димчево/, при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.0, Плътност – до 50% и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21141.501.301 по КК на село Димчево, община Бургас /УПИ VI-178,235, кв. 29 по плана на село Димчево/.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод Ф50.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще дсе заустват във водопълтен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

