



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-989 (117 19.03.25)
ГР. БУРГАС

ДО

„ТЕРА ФАРМАСЮТИКЪЛ“ ЕООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЪР“ № 71

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за производство на медицински изделия, ЛПСОВ и изгребен резервоар в ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на село Зидарово, община Созопол“, с възложител: „Тера Фармасютикъл“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-989(10)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

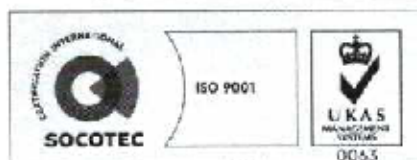
Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за производство на медицински изделия, ЛПСОВ и изгребен резервоар в ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на село Зидарово, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-52-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, община Созопол“, с което е постановено да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение;

- Писмо с изх. № ПД-989(5)/29.06.2023г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на предприятие за производство на медицински изделия, ЛПСОВ и изгребен резервоар в ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, община Созопол“, с възложител: „Ведра Интернешънъл“ АД, с което е определено, че ИП вече е разгледано в процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, община Созопол“, приключила с краен административен акт - Решение № БС-52-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

- Писмо с изх. № ПД-2417/13.09.2023г. за ИП „Изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



община Созопол“, с възложител: „Ведра Интернешънъл“ АД, с което е определено, че предвид Заповед № 8-z-1268/20.12.2022г., издадена от кмета на община Созопол за одобрен ПУП-ПП на трасе на водопровод посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение /ИП/ не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-989(7)/12.10.2023г. за инвестиционно предложение „Монтаж на бетонна комплектна трансформаторна подстанция (БКТП) 1х800кVA в ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зиларово, община Созопол“, с възложител: „ВЕДРА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, с което е определено, че дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение /ИП/ не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтиране на нова инсталация за производство на изходна суровина за медицински изделия (или на пазара) - комплекс от растителен екстракт и естествени витамини в замразен вид и витамин Е, които ще бъдат влагани в медицински изделия и/или реализиран на пазара. За новопредвидената инсталация ще са необходими следните помещения:

- складова зона с приемно помещение за суровини и материали, нискотемпературна камера, склад за витамин Е, склад за първична опаковка, склад за готова продукция, склад за отпадъци от производството;

- производствена зона в която ще се осъществява производството и първичната опаковка. Ще се обособят въздушни шлюзове-съблещални за персонала и за премиване на материали и суровини - въздушни камери с последователно отваряне на входните врати, обслужващи помещения – миялно, офис технолог и други.

Основните процеси, които ще се осъществяват в новопредвидената инсталация ще включват:

1. Топлинна обработка на суровината в маслено основа
2. Получаване на фин маслен комплекс, без твърди частици и примеси в него, чрез филтрираща система и използване на миксер за срязване с високооборотна бъркалка
3. Смесване на помощни вещества /естествени витамини/ и хомогенизиране на растителния комплекс естествени токофероли. Готовия продукт се прехвърля в контейнери.

Имотът е с площ 57210 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, ведно с реализирани в него 3 сгради със ЗП 124 кв.м административна делова сграда, 882 кв. м промишлена сграда и 9 кв. м сграда за енергопроизводство.

Възложителят на инвестиционното предложение е „Тера Фармасютикъл“ ЕООД, съгласно учредителен акт /устав/ № 799/23.01.2024г. на Агенцията по вписванията – град Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

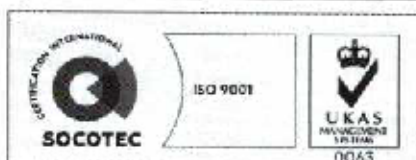
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, съществуващите сгради в имота и характера на инвестиционното предложение (добавяне на нова инсталация към вече разгледано предприятие за производство на медицински изделия), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ -



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

