



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-820 (2) 14. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.241 /УПИ III-8, кв.2 по плана на гр. Каблешково/ по КК на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“, с възложител: Йордан Йорданов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-820/05.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горепитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.241 /УПИ III-8, кв.2 по плана на гр. Каблешково/ по КК на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

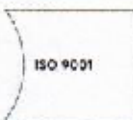
С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в поземлен имот с идентификатор 35033.501.241 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните битово-фискални води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ III-8, кв.2 по плана на град Каблешково, при спазване на следните градоустройствени показатели за Устройствена зона ЖМ: височина до 10 м. пл. застрояване – 60%, КИПТ-1,2, плътност на озеленяване – 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,07 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, с разположена в населено място с административен адрес: гр. Каблешково, ул. Янтра/, обема /РЗП 180 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35033.501.241 /УПИ Ш-8, кв.2 по плана на гр. Каблешково/ по КК на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

