



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-801 (1) 14. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„АРКУТИНО“ ЕАД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „А.Л. БАТЕНБЕРГ“ № 2, БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на водопълътен черпателен резервоар за битово-отпадъчни води в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 37800.47.71 по КК/, с възложител: „Аркутино“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-801/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на водопълътен черпателен резервоар за битово-отпадъчни води в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 37800.47.71 по КК/, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

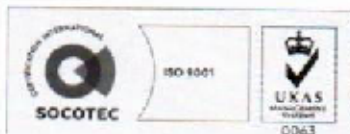
В обхвата на цитираната територия са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-757(1)/22.03.2019г. за ИП «Довършителни работи на изграден до груб строеж обект: Жилищна група «Аркутино» в имот с идентификатор 67800.47.72, м. «Аркутино», землище на град Созопол, община Созопол», с което е определено, че предвид наличните Разрешения за строеж № 34/28.08. 1986г. и № 35/28.08.1986г., издадени от Община Созопол, изчерпани посредством реализиран законно изграден груб строеж, констатиран с чл. 181, ал. 2 от ЗУТ от Община Созопол през 2019г., няма основание за провеждане на регламентирания с процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане на необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2140(4)/23.10.2020г. за ИП «Реконструкция и довършване /адатация на - замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол», с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-105-ПР/20.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Локална пречиствателна станция в ПИ с идентификатор 67800.47.71 по КК на град Созопол, община Созопол, за отвеждане на битови отпадъчни води от съществуващи сгради в ПИ с идентификатори 67800.47.73 и 67800.47.48 по КК на град Созопол, община Созопол“, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД-380(4)/29.09.2022г. за ИП „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатор 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-3262(1)/21.12.2022г. за ИП „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за захранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ II-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, е издадено Разрешение за строеж № 28/21.02.2022г. от гл. архитект на Община Созопол, влязло в сила на 18.03.2022г.

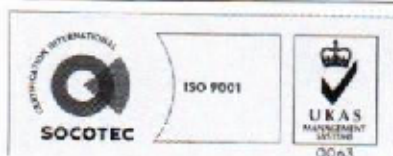
С Решение № БС-2-ОС/13.06.2024г. за оценка за съвместимостта, Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал ИП „Изграждане на ваканционно селище и гаражи в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол“.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на водопълтен черпателен резервоар за акумулиране на формираните битово-фекални отпадъчни води от Блок 3 и Блок 4 на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол, като първи етап на въвеждане в експлоатация. За целта ще се оформят два броя монолитни шахти от правъгърни стоманобетонени елементи с размери 240/240/100 см с общ полезен обем 35 куб. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). **Граничи** със защитена местност (ЗМ) „Беглик таш - Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.05.1992 г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ, бр.41/1992 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-664/22.08.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.70/2012 г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 19/2013 г.).

ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол **не попада** в обхвата на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изменена и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда; - и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



с код BG0001001 "Ропотамо" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г.(ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са **допустими** спрямо режима на дейности в гореописаните защитени зони. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътен черпателен резервоар с подходящ капацитет. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират;

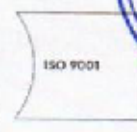
2. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален във водоплътния черпателен резервоар;

3. В случай, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителни площи - напр. за място за съхранение на строителни материали или техника извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне на подходящо местоположение на строителната техника, като се избегне вероятността от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони и защитена територия.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

