



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-862 (1) 14. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„ВАРДА 555“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 24
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

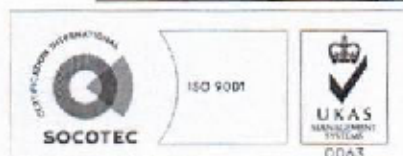
Относно: план „Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХІ в кв. 9 (ПИ с идентификатор 48619.502.614 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „ВАРДА 555“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-862/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХІ в кв. 9 (ПИ с идентификатор 48619.502.614 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХІ в кв. 9 (ПИ с идентификатор 48619.502.614 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево, като целта е **промяна** на отреждането на имота от „за търговия“ в „за жилищно строителство“ и обособяване на ново петно за застрояване. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-324963-24.02.2025г., издадена от АГКК, имотът е с площ 430 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за търговски обект, комплекс. Достъпа до парцела се осъществява от съществуващата улична мрежа в квартала.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XI в кв. 9 (ПИ с идентификатор 48619.502.614 по КККР) по плана на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,77 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

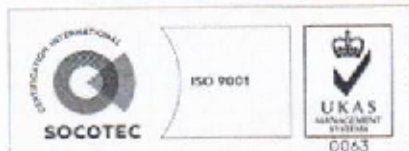
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XI в кв. 9 (ПИ с идентификатор 48619.502.614 по КККР) по плана на гр. Царево, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

