



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-910, 695 (2) 13.03.2025
ГР. БУРГАС (17)

ДО
ВЪЛКО ВЪЛКОВ
С. ДЕБЕЛТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II- общ. и УПИ VII-435 по плана на село Дебелт, община Средец“, с възложител: Вълко Вълков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-910, 695/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II- общ. и УПИ VII-435 по плана на село Дебелт, община Средец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 01/10.01.2025г., издадена от кмета на Община Средец, се разрешава изработване на проект за изменение на Плана за регулация за УПИ II- общ. и УПИ VII-435 по плана на село Дебелт, община Средец, за обособяване на нови УПИ са с площи, както следва: УПИ VI- 1194 кв. м, УПИ X-911-1309 кв. м и УПИ XI-1255 – 1063 кв. м. Установява се устройства устройствената зона „Жм“ и показателите на застрояване: височина-до 10,00м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II- общ. и УПИ VII - 435 по плана на село Дебелт, община Средец, се предвижда от УПИ VII-435 да се придадат 480 кв. м към УПИ II - общ. В резултат на изменението се формират два нови УПИ: УПИ X-911 и УПИ XI-1255, кв. 56 по плана на село Дебелт, община Средец. Регулационните граници на новообразуван УПИ XI-1255 се изменя така, че да минават по имотните граници на ПИ с идентификатор 20273.501.912 по КК. В резултат на предвиденото изменение, обособените нови УПИ са с площи, както следва:

УПИ VI - 1194 кв. м, УПИ X-911-1309 кв. м и УПИ XI - 1255 – 1063 кв. м.

Запазва се устройства устройствената зона „Жм“ и показателите на застрояване: височина-до 10,00м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесъобщената защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

