



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3648 (3) 11. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОУ „ХРИСТО БОТЕВ“
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 3
С. МАРИНКА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

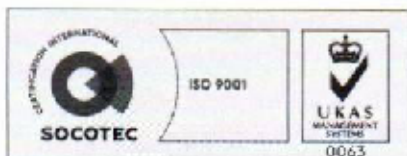
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон (пристройка) към ОУ „Христо Ботев“, находящо се в УПИ VIII-50110119, кв. 14 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.119 по КК)“ с възложител: ОУ „Христо Ботев“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3648(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон (пристройка) към ОУ „Христо Ботев“, находящо се в УПИ VIII-50110119, кв. 14 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.119 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-3648(1)/18.12.2024 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на физкултурен салон (пристройка) към ОУ „Христо Ботев“, находящо се в УПИ VIII-50110119, кв. 14 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.119 по КК)“ с възложител: ОУ „Христо Ботев“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С новопостъпилата информация, възложителят уведомява за **настъпила промяна** в гореописаното инвестиционно предложение. **Предвижда се** увеличаване на площта на проектираната сграда за физкултурен салон от 449 кв.м. на 728 кв.м, от които 692 кв.м пристройка и 36 кв.м преустройство на помещения в сутерена на съществуващата сграда. Пристройката ще се състои от следните помещения – закрыта зона за спорт, която включва



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



закрита спортна площадка за волейбол и баскетбол, два броя съблекални (самостоятелни за младши и девойки) и санитарно-хигиенни помещения към тях, едно достъпно санитарно-хигиенно помещение, едно складово помещение за инвентар, комуникационни площи – фойе и коридор. За преустройство са следните помещения, част от съществуващата сграда на училището: една канцелария, едно санитарно-хигиенно помещение, комуникационни площи – коридор и стълбище. Имотът е с площ 7737 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите му са реализирани сграда за образование със ЗП 694 кв. м и спортна сграда, база със ЗП 249 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,88 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горенизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Маринка) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

