



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-804 (1) 11. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-113, кв. 14 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.113 по КК)“, с възложител: Николай Найденов

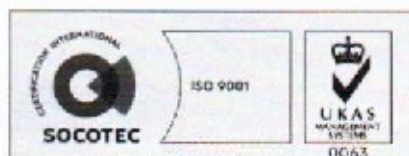
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-804/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-113, кв. 14 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.113 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна, двуетажна вилна сграда в УПИ VII-113, кв. 14 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.113 по КК). Обекта ще се ситиуира в източния край на имота и ще се изпълни с метална носеща конструкция, ивично фундиране, ограждащи шендерни стени и двускатен покрив с битумни керемиди. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-град Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава уличен водопровод на Сдружение „Росенец“. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във влодопълтна изгребна яма ситиуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.113, съгласно действащ ПУП за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

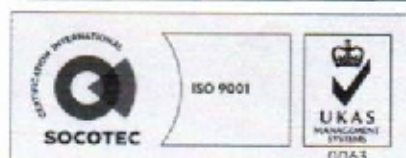
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на в.з. Росенец, извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

