



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-621
ГР. БУРГАС

(11)

05.03.2025

ДО
ФИЛИП СТАТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.1486 по КК на с. Маринка /УПИ ЛП-1486, кв. 65 по плана на с. Маринка/, община Бургас“, с възложител: Филип Статев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-621/17.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.1486 по КК на с. Маринка /УПИ ЛП-1486, кв. 65 по плана на с. Маринка/, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ ЛП-1486, кв. 65 по плана на село Маринка, при спазване на следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Жм1“: Кинт – до 1.0, Височина – до 8,5м, Плътност застр. – до 30%, Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две двуетажни, еднофамилни, еднотипни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.1486 по КК на село Маринка, община Бургас /УПИ ЛП-1486, кв. 65 по плана на село Маринка/. Всяка сграда ще е с обособено собствено дворно пространство и обособено паркиране.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на село Маринка.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат към ЛПСОВ, с последващо събиране в черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-962329-24.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, имот с идентификатор 47202.501.1486



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по ККР на с. Маринка, община Бургас е с площ 1 389 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,91 км/ разположена е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 430,14м²/и характера /изграждане на две жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **пима вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

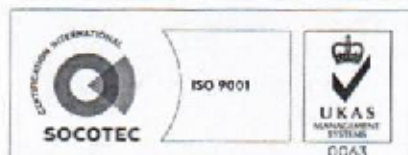
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.1486 по КК на с. Маринка /УПИ ЛП-1486, кв. 65 по плана на с. Маринка/, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

