



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-652 (11) 04. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 8 Б по плана на с. Полски извор, общ. Камено“, с възложител „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-652/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 8 Б по плана на с. Полски извор, общ. Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От кмета на Община Камено е издадена Заповед № РД-065/05.02.2024 г., с която е одобрено изменение на Подробния устройствен план-План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, общ. Камено, като кв. 8 се разделя на нов кв. 8 и нов кв. 8 Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти и вътрешна улица за достъп до тях. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ. Новообразувани УПИ в нов кв. 8 Б са: УПИ I с площ 494 кв. м; УПИ II с площ 494 кв. м; **УПИ III с площ 500 кв. м**; УПИ IV с площ 465 кв. м; УПИ V с площ 527 кв. м; УПИ VI с площ 500 кв. м.

От гл. архитект на Община Камено, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ III, кв. 8 Б по плана на с. Полски извор, при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Пл. $\leq 40\%$; Кинт. = 0,8; Озел. $\geq 40\%$; Н мак = 8 м (2 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ III, кв. 8 Б по плана на село Полски извор, общ. Камено. Възложителят заявява, че имотът ще бъде водоснабден чрез съществуващо водопроводно отклонение, запазено от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 8 Б по плана на с. Полски извор, общ. Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води е необходимо да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

