



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-536 (1) 28.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на сгради за култура и изкуство с идентификатори 51500.501.410.1 и 51500.501.410.2 - читалище „Яна Лъскова“, находящи се в УПИ I-общ., кв. 37 по плана на гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.501.410 по КККР по плана на гр. Несебър), Община Несебър“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-536/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сгради за култура и изкуство с идентификатори 51500.501.410.1 и 51500.501.410.2 - читалище „Яна Лъскова“, находяща се в УПИ I-общ. кв. 37 по плана на гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.501.410 по КККР по плана на гр. Несебър), Община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с енергийното обновяване на сградите за култура и изкуство с идентификатори 51500.501.410.1 и 51500.501.410.2 - читалище „Яна Лъскова“, гр. Несебър.

На основание чл. 140 от ЗУТ има издадена виза № 110/30.03.2023 г. за проектиране на: „Енергийно обновяване на сгради за култура и изкуство в УПИ I-общ. кв. 37 по плана гр. Несебър“, при спазване режимите на опазване на Старинен град Несебър.

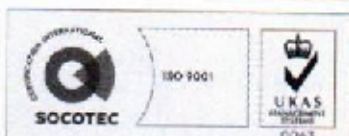
ПИ с идентификатор 51500.501.410 по КККР по плана на гр. Несебър, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е с площ от 1297 кв. м. и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид обществен обект, комплекс“.

Съгласно изготвеният проект за Енергийно обновяване на сградите за култура и изкуство е необходимо да се изпълнят следните видове дейности: топлоизолиране на фасада, под, таван; смяна на дограма с нова; изграждане на нова инсталация за отопление, вентилация и климатизация на помещенията; изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност 30kWp от възобновяеми енергийни източници – соларни панели; смяна на осветителни тела.

Новопредвидената фотоволтаична система върху южната половина на покрива на средното тяло на сградата ще преобразува слънчевата радиация за производство на електрическа енергия за нуждите на сградата. За преобразуването ще се използват 56 броя фотоволтаични модули с мощност 550Wp, генериращи постоянно напрежение, монтирани на метални конструкции, изложение „изток-запад“. Полученото от тях напрежение се преобразува в променливо и се включва в електроинсталацията на сградата. Не се предвижда системата да отдава електроенергия в мрежата на електроразпределителното дружество.

С въвеждането на мерки за енергийно обновяване на сградата не се правят изменения в застроената и разгънатата площ на сградата, не се извършва промяна във височината на сградата. Градоустройствените показатели се запазват.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещнат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на всяка сграда на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001

0065

Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

