



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-522 (1) 25. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„НИКОЛ 71“ ООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 69, ВХ. 3, ЕТ. 12, АП. 125

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-426, /ПИ с идентификатор 48619.505.426/, кв.102 по плана на гр. Царево, община Царево“ с възложител „Никол 71“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-522/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-426, /ПИ с идентификатор 48619.505.426/, кв.102 по плана на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2 ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ VIII-426, кв.102 по плана на гр. Царево, община Царево е с площ 377 кв.м и е незастроен.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“, в УПИ VIII-426, кв.102, с идентификатор 48619.505.426 по КККР на гр. Царево, община Царево при спазване на градостроителни показатели за устр. зона „Жм“: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел – 40%, Н - до 10м (до 3 ет.), съгласно одобрено изменение на дворна регулация със Заповед № РД-01-330/20.09.2000г. на Кмета на Община Царево. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД-Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-426, /ПИ с идентификатор 48619.505.426/, кв. 102 по плана на гр. Царево, община Царево.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф110.

Отпадните води чрез канализационно отклонение ще се заустват към съществуваща улична канализация PVC Ф315.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

