



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1556<sup>(3)</sup><sub>(2024г.)</sub>

ГР. БУРГАС,

03.02.2025

ДО

ЗЛАТКА ДЖОРОВА

Чрез Петър Иванов – пълномощник

Гр. Приморско

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV, кв. 87 по плана на гр. Созопол, община Созопол (съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КК) и ПИ с идентификатор 67800.503.191 по КК на гр. Созопол, с цел промяна на северната регулационна линия на УПИ XXV, кв. 87 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: ЗЛАТКА ДЖОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1556/2024г. и доп. инф. Вх. № ПД-1556(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV, кв. 87 по плана на гр. Созопол, община Созопол (съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КК) и ПИ с идентификатор 67800.503.191 по КК на гр. Созопол, с цел промяна на северната регулационна линия на УПИ XXV, кв. 87 по плана на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на плана за регулация за УПИ XXV, кв. 87 по ПР на гр. Созопол, община Созопол (съответстващ на поземлен имот с идентификатор 67800.503.625 по КК), който е с площ 1276 кв.м. Целта на изменението е промяна на северната улично-регулационна линия на УПИ. От поземлен имот с идентификатор 67800.503.191 по КК на гр. Созопол ще се отнемат 171 кв.м, обособени в проектен идентификатор по КК 67800.503.639. След промяната ще се образува нов УПИ XXV, кв. 87, образуван от ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КК на гр. Созопол и ПИ с проектен идентификатор 67800.503.639 по КК на гр. Созопол с площ 1447 кв.м.

Приложен е Предварителен договор № 8-508/07.11.2024г. по чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на регулацията, сключен между Община Созопол и Възложителя.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПР **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатори 67800.503.625 и 67800.503.191 по КК на гр. Созопол **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обсега и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При одобряването на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV, кв. 87 по плана на гр. Созопол, община Созопол, засягащ ПИ с идентификатор 67800.503.625 и 67800.503.191 по КК на гр. Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в рамките на новообразувания имот Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

