



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-485 (4) 19.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЛИЛИЯ ДЕНЕВА
ЛИЛИЯ СПАСОВА
ВАСИЛКА ПЕНЧЕВА
ВАСИЛ ПЕНЧЕВ
СВЕТОСЛАВ ПЕНЧЕВ
ВАЛЕРИ ВЕЛКОВ
ИВАН ВЕЛКОВ
ИЛИЯ ВЕЛКОВ
ЯНА СЕРБЕЗОВА
ИВАЙЛО КАРАПЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на апарт хотел в УПИ I, кв.20а по плана на разширението на гр. Бургас, устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3369 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Лилия Денева, Лилия Спасова, Василка Пенчева, Васил Пенчев, Светослав Пенчев, Валери Велков, Иван Велков, Илия Велков, Яна Сербезова и Ивайло Карапенчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-485/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апарт хотел в УПИ I, кв.20а по плана на разширението на гр. Бургас, устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3369 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-2664(1)/ 11.11.2021г. за план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв.20 а по плана на гр. Бургас, община Бургас ПИ с идентификатор 07079.2.3369 по КК“, с което се предвижда изменение на отреждането в „за смесена сграда“, е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл.140 от ЗУТ, Главният архитект на община Бургас е издал виза, която важи за проектиране съгласно ПУП. Имотът е в устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 43-7 от 26.06.2018г. на Общински съвет на гр. Бургас, изменен с Решение № 8-12/31.03.2020г. на Общински съвет-гр.Бургас и изменен със Заповед № 1191/21.04.2022г. за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.20а, ПИ с идентификатор 07079.2.3369.



ISO 9001



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на апарт хотел УПИ I, кв.20а по плана на разширението на гр. Бургас, устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3369 по КК на гр. Бургас. Сградата се предвижда с монолитна, стоманобетонова конструкция, еднообемна, с осем надземни и един подземен етажи и общо 68 броя жилища. Осигурени са общо 89 броя паркоместа и 91 броя веломеста.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата в района инфраструктура. Достъпът до имота се осигурява от югоизточната улична регулационна линия.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение ПЕВП ф75х4,5 /PN 10/ от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф160х9,5, който е предмет на друг проект. Битово-фекалните води отпадъчни води ще се заустват в локална пречиствателна станция/стоманен резервоар/, разположена в сутерена на сградата. Пречистената вода ще се отвежда в резервоар и при напълване водата ще се транспортира към най-близката пречиствателна станция.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

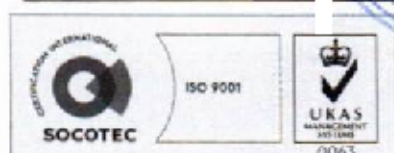
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

