



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-501 (1) 19.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
МИГЛЕНА ДОБРЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор № 32367.28.15 по КККР на с. Извор, Община Бургас” с възложител: Миглена Добрева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-501/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор № 32367.28.15 по КККР на с. Извор, Община Бургас”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на селскостопанска постройка в югоизточната част на ПИ с идентификатор № 32367.28.15 по КККР на с. Извор, (бивш масив 28, м. „Край село”, землище на с. Извор) Община Бургас.

На първи етаж ще са разположени склада за селскостопанска продукция, склад за инвентар – 2 бр., помещение за обитаване и веранда.

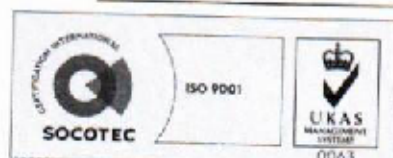
ПИ с идентификатор №32367.28.15 по КККР на с. Извор, Община Бургас е с площ 5997 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя.

На основание чл. 140, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 8, т. 2 и чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, ал. 1 и чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба №19/ 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и Писмо с изх. №ПО-12-26-1/29.05.2023 г. на ОД „Земеделие” – гр. Бургас, архитекта на Община Бургас допуска изготвяне на инвестиционен проект за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор №32367.28.15 по КККР на с. Извор, бивш масив 28, м. „Край село”, землище на с. Извор, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 20 %, Кинт до 0,4 височина до 2 ет.

С предвиденото изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващи полски пътища.

В склада има предвиден диспенсър за бутилирана вода.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните отпадъчни води ще се събират в мобилна химическа тоалетна, след сключване на договор с фирма „ЕКОТОЙ“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

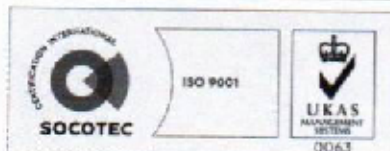
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

