



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-322(3) 19.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
Г-Н ЯВОР ДИМИТРОВ  
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ  
„ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

**Относно:** Инвестиционно предложение „Подобряване на инфраструктурата и модернизация на Закрита лодкостоянка „Ченгене скеле“, кв. Крайморие, гр. Бургас, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

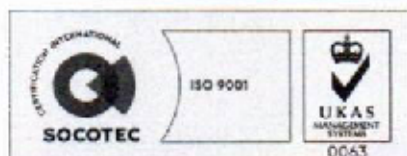
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-322(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Подобряване на инфраструктурата и модернизация на Закрита лодкостоянка „Ченгене скеле“, кв. Крайморие, гр. Бургас, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът предмет на ИП са налични следните документи:

- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-246/17.12.2020г., издадено от РДНСК-Бургас, за въвеждане в експлоатация на строеж: „Специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовни дейности-място за временно укритие на риболовни кораби /закрита лодкостоянка/ в акваторията на Черно море, м. „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие, гр. Бургас, включващ: Ограден вълнолом (мол) с кей откъм пристанищната акватория, площадка с рампа за спускане/изтегляне на плавателни съдове във водата, зони за акостиране и швартоване на лодки и кораби, площадкови ВиК и Ел. мрежи и съоразения и ограда“ в ПИ с ид. 07079.10.1245, гр. Бургас, общ. Бургас. За лодкостоянката е издадено Разрешение за строеж № РС-57/21.09.2018г., издадено от министъра на ММРБ и протокол обазец 2а от 04.12.2019г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж.

- Писмо с изх. № ПД-159/20.01.2021г. от Директорът на РИОСВ-Бургас е издал за инвестиционно предложение „Подобряване на безопасността и условията на труд на рибарите чрез инвестиции в „Специализиран пристанищен обект за обслужване на непромишлен риболов - място за временно укритие на риболовни кораби (покрита лодкостоянка) в акваторията западно от м. „Рибарско пристанище“ (бивша м. „Ченгене скеле“), гр. Бургас, общ. Бургас“ във връзка с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





процедура BG14MFOP001-4.062 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки на територията на МИРГ Бургас - Камено“, Мярка 1.8 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИРГ „Бургас-Камено“ финансирана от Европейския фонд за морско дело и рибарство чрез Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020г.“, с възложител: Община Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда надграждане на съществуващата инфраструктура на Закрита лодкостоянка „Ченгене скеле“ в ПИ с идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас, въвеждане на енергийна ефективност и подобряване на условията за дребномащабния риболов. Планираните дейности са:

1. Подобряване условията за разтоварване на улова - доставка на мотокар, кран и телфер-товарач; модернизация на системите за контрол на достъпа; модернизация на системата за метеорологична прогноза с видимо табло, доставка и монтаж на понтони.

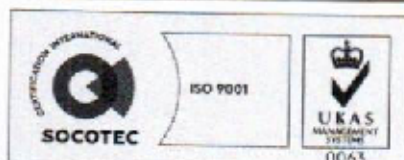
2. Подобряване условията на дребномащабния риболов и опазване на околната среда – доставка на специализирана почистваща техника за откритите пространства; доставка на лек автомобил за пренос на товари; доставка на съдове за разделно събирани отпадъци от акваторията и площадката на обекта; доставка на колонка за санитинни води; доставка и монтаж на преместваемо съоръжение за бункерване на гориво и закупуване на бордово оборудване за плавателни съдове под 12 м.

3. Изграждане на фотоволтаична система за захранване на зарядните станции на лодкостоянката.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горещитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1801/A1/10.02.2025 г. настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г, при спазване на заложените в становището условия.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

По отношение на дейностите по закупуването и доставката на описаната в ИП техника и апаратура уведомяваме възложителя, че същата не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по закупуването и доставката на описаната в ИП техника и апаратура не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.10.1245, м. „Рибарско пристанище“, землище на кв. „Крайморие“, гр. Бургас и акваторията пред него, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Северната част на имота **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (по-голямата част от него се намира извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

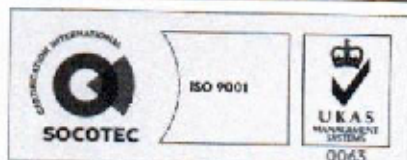
**Приложение:** Копие на становище с изх. № 05-10-1801/А1/10.02.2025 г., на Директора на БДЧР-Варна.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

