



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-556 (1) 19.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
БОРЯНА ФЕЛДШЕРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: План „Изработване на ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ № 187, землище град Айтоос, местност „Слънчева лъка“, община Айтоос“, с възложител: Боряна Фелдшера

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-556/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

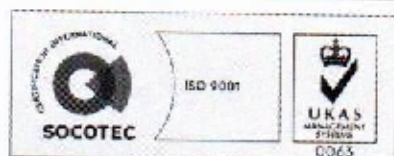
„Изработване на ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ № 187, землище град Айтоос, местност „Слънчева лъка“, община Айтоос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изработването на ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ № 187, землище град Айтоос, местност „Слънчева лъка“, община Айтоос се предвижда урегулиране на имота в устройствена зона „Ов“ с предназначение „за вила сграда“ с показатели на застрояване: Пзастр.-40%, Кинт.-0,8, Позел-50%, свободно нискоетажно застрояване до 7 м.

Издадено е Удостоверение с изх. № 1296/04.12.2024 г. от Кмета на Община Айтоос, съгласно което според предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. на Общински съвет-Айтоос общ устройствен план на община Айтоос, поземлен имот № 187, местност „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтоос попада в устройствена зона Ов (вилна устройствена зона).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26км.) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



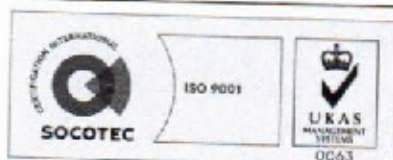
изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

