



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-476 /11/ 18.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ДОБРИ ЦОНКОВ
ТОДОРКА ЦОНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, имот с идентификатор 07079.712.1697 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Добри Цонков и Тодорка Цонкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-476/05.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, имот с идентификатор 07079.712.1697 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена Скица №15-194282-20.02.2023 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №07079.712.1697 по КК и КР на гр. Бургас с площ 590 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. В имота няма сгради.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитектурата на Община Бургас допуска изготвянето на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“.

Имотът ще се водоснабдява от уличен водопровод ф90PE, изграден на ул. „Люлин“, а отпадъчните води от имота ще се заустват в уличната канализация ф315PP, изградена на същата улица. Съгласно Писмо с изх. №ТД-1310-4/27.11.2024 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас съгласува Техническият проект за обект: „Водопроводно и канализационно отклонение“ за еднофамилна жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, ПИ №07079.712.1697 по КК и КР на гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,15 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

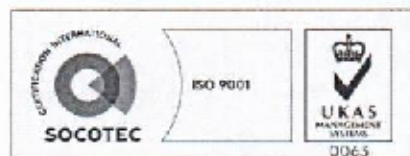
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ 1-1697 в кв. 116 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, имот с идентификатор 07079.712.1697 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

