



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-562/11

18.02.2025

ГР. БУРГАС

ДО

ПЕТЯ ПЕТКОВА

КОНСТАНТИН ТУФКОВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.315 по КК на град Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол (УПИ IX-1518, кв. 113 по плана на град Созопол)“ с възложители: Петя Петкова и Константин Туфков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-562/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.315 по КК на град Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол (УПИ IX-1518, кв. 113 по плана на град Созопол)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.315 по КК на град Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол (УПИ IX-1518, кв. 113 по плана на град Созопол).

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главния архитект на община Созопол е издал виза за проучване и пректиране на многофамилна жилищна сграда. Имотът попада в устройствена зона с малка височина с порометри на застрояване за кв. 113 съгласно Частично застроителен и регулационен план в кв. „Мисаря“, одобрен със Заповед на Кмета на Община Созопол № 653/29.12.2001 г.: Пзастр. макс. 50%; Кинт. макс. 2,3; Позел-мин. 40%; КК до 10 м, етажи-3 с кота било максимално с 3,0 м над кота корниз съгласно специфични правила към ПУП за квартал „Мисаря“ и осигуряване на паркиране в имота.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод и канализация, към който сградата ще се присъедини.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

