



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-595 / 17. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛМА-М-ГРУП“ АД

БУЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ № 23Б

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе за уличен водопровод от о.т. 205 до о.т. 205А за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.3.1684 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-1684, кв. 63 по плана на град Бургас)“ с възложител: „Елма-М-Груп“ АД

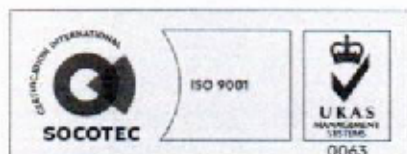
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-595/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе за уличен водопровод от о.т. 205 до о.т. 205А за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.3.1684 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-1684, кв. 63 по плана на град Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-596(1)/25.03.2019г., за ИЗ „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с ид. 07079.3.1684 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-36, бивш масив 143, м. Мадика, землище на гр. Бургас)“, с възложител: ЕТ „Дипекс-Пею Пеев, с което е определил, че ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2803(1)/16.11.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.3.1684 по КК, УПИ III-36, масив 143 по плана на местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че заявената промяна на Възложителя на инвестиционното предложение от ЕТ „ДИТЕКС-ПЕЮ ПЕЕВ“ на „ЕЛМА-М-ГРУП“ АД, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от о.т. 205 до о.т. 205А за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.3.1684 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ III-1684, кв. 63 по плана на град Бургас). Водовземаването ще е от съществуващ водопровод ф 110 РЕ, разположен северно от имота (в сервитута на ПИ с ид. 07079.3.2833 по КК). Трасето на уличения водопровод ще бъде с дължина 123,20 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 07079.3.2833 (НТП За второстепенна улица), 07079.3.2826 (НТП За второстепенна улица).

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,53 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

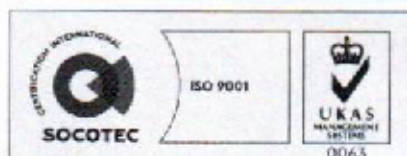
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в строителните граници на гр. Бургас и извън границите на защитено зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасетата на водопровод и канал не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, ул. "Лазур", ул. "Перицица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

