



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-467

ГР. БУРГАС,

14. 02. 2025

ДО

„КОРТЕН 2023“ ЕООД

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 38

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

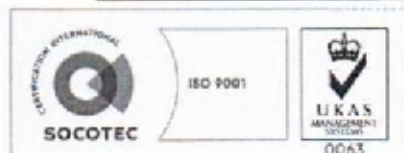
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 51500.506.728 (УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) и канализация от ПИ с идентификатор 51500.506.727 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър“ с възложител: „КОРТЕН 2023“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-467/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 51500.506.728 (УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) и канализация от ПИ с идентификатор 51500.506.727 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3453(1)/05.12.2024г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КК на гр. Несебър (УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП ø90 до ПИ с идентификатор 51500.506.728 (УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) и улична канализация от ПИ с идентификатор 51500.506.727 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър до включване в съществуваща канализация. Трасето на новопроектирания водопровод започва от връзката със съществуващ водопровод ПЕВП



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ø90 и завършва при сградно водопроводно отклонение за ПИ 51500.506.728 и ще е с дължина 37м. В края на трасето е предвидена връзка, осигуряваща възможност за бъдещо продължение на водопровода. Канализацията е проектирана да минава в оста на улицата. Началото на новата канализация е при РШ 1 на съществуваща улична канализация PVC тръби ø315. В нея ще се включи канализационното отклонение на ПИ с идентификатор 51500.506.727. От новото канализационно отклонение формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изградената улична канализация на к.к. „Слънчев бряг – запад”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасетата на новопроектираните водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и трасетата на новопроектираните водопровод и канализация, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасетата на новопроектираните водопровод и канализация **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



Бургас, к-с. Овчар, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

