



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-496/11 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ИРА ТУРС“ ООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „РУСАЛКА“ № 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуващ семеен хотел с идентификатор 11538.503.73.10 по КК, разположен в ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър /УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас“, с възложител „ИРА ТУРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-496/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуващ семеен хотел с идентификатор 11538.503.73.10 по КК, разположен в ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър /УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Община Несебър е издадено Удостоверение № 319/09.12.2005 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Семеен хотел с пет броя магазини за промишлени стоки, кафене и нощен бар“ в УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на надстройка на триетажна сграда - хотел, разположена в границите на ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК на гр. Свети Влас, съответстващ на УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас. Надстройката ще е с функция – апартамент, с функционално разпределение на отделните помещения – антре, дневна, кухненски бокс, спални, санитарен възел, складово помещение и тераси. Имотът е присъединен към техническата инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентиранияте с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър /УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,19 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (надстрояване на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК на гр. Свети Влас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

