



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-486 /11/ 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛА ТРЕНДАФИЛОВ
НИКОЛА ФИЛИПОВ
КРАСИМИР СТОЯНОВ
ТОДОР НИКОЛОВ
КОСТАДИНКА НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-340, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор №07079.671.340 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: Никола Трендафилов, Никола Филипов, Красимир Стоянов, Тодор Николов и Костадинка Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-486/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

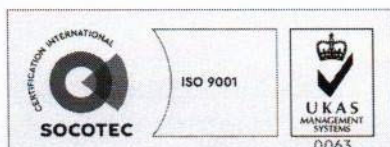
Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-340, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор №07079.671.340 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Съгласно представена Скица №15-765890-26.07.2024 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №07079.671.340 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас е с площ 2390 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Главния архитект на Община Бургас за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-340, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор №07079.671.340 по КККР на гр. Бургас) съгласно действащия ПУП на имота и при спазване на следните градоустроителни показатели на застрояване: плътност на застрояване – 70%, Кинт – 2, Позел. – 50 %, височина – 5 (≤15м).

Инвестиционното предложение ще се реализира в в УПИ IV-340, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор №07079.671.340 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас. Ще се изгради жилищна сграда с пет надземни етажа, един полувкопан първи жилищен етаж, два полувкопани етажа под кота ±0,00, където са разположени гаражи, паркоместа и 3 бр. магазини. Общият брой на жилищата ще бъдат 67 бр. Осигурени са и общо 73 броя паркоместа за МПС и 107 броя веломеста.

На североизток имота граничи с улична регулация, през която се осъществява достъп до гаражи на ниво сутерен на кота -5,60 и сутерен на кота -2,80, и към паркоместата на ниво терен. Теренът в имота е с наклон от югозапад на североизток, благоприятстващ доброто планировъчно и обемно-пространствено решение на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



