



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-504 /11/ 13. 02. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ ТОМОВ
ВАНЯ ТОМОВА
ГР. ЦАРЕВО

МИЛЕНА КУЗМОВА
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда с идентификатор №10361.501.269.1, находяща се в УПИ III, кв. 6 (ПИ с идентификатор №10361.501.269 по КККР на с. Велика), Община Царево”, с възложители: Ваня Томова, Милена Кузмова и Георги Томов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-504/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда с идентификатор №10361.501.269.1, находяща се в УПИ III, кв. 6 (ПИ с идентификатор №10361.501.269 по КККР на с. Велика), Община Царево”, попада в обхвата на чл. 2 ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена Скица №15-201258-05.02.2025 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор №10361.501.269 по КККР на с. Велика, Община Царево е с площ 589 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (от 10 м)“. В имота са изградени две сгради – сграда с идентификатор №10361.501.269.2, застроена площ от 31 кв.м., предназначена за: „Друг вид сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор №10361.501.269.1, застроена площ от 91 кв.м., предназначена за: „Друг вид сграда за обитаване“.

Изграждането на надстройката е обособяване на втори етаж и подпокривно пространство с цел допълнителни стаи към съществуващата сграда с идентификатор №10361.501.269.1. На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ е издадена от Главния архитект на Община Царево Виза за проектиране на „Надстройка на съществуваща сграда с идентификатор №10361.501.269.1, находяща се в УПИ III, кв. 6 (ПИ с идентификатор №10361.501.269 по КККР на с. Велика, Община Царево) при спазване на следните градоустроителни показатели на застрояване за зона „Жм“: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Позел. – 40 %, макс. 3 ет. (до 10 м). За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

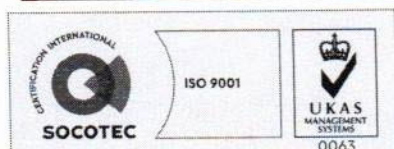
Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

