



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-478
ГР. БУРГАС

13. 02. 2025

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на жилищна сграда № 2 в ПИ с идентификатор 73571.48.213 по КК на село Тънково, община Несебър“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-478/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда № 2 в ПИ с идентификатор 73571.48.213 по КК на село Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Решение № БС-52-ПР/21.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на дегустационна зала с два склада за вино, 13 жилищни сгради, паркинг за 50 МПС и трафопостове в ПИ 73571.48.213, 73571.48.187 и 73571.48.188, м. „Дядо Ивановата чешма“, землище с. Тънково, община Несебър“, при спазване на условията заложиени в цитираното Решение;

– Писмо с изх. № ПД-3430(3)/17.01.2025 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщи и зала за дегустация в поземлен имот с идентификатор 73571.48.213 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър“, с което е определил, че заявените обекти са част от вече разгледаните в Решение № БС-52-ПР/21.05.2018 г., предвид на което не е необходима ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

Издадено е Разрешение за строеж № 225/14.12.2021 г., от Главния архитект на Община Несебър, за строителство на: „Жилищна сграда № 2 със сградно водопроводно отклонение и площадкова водопроводна мрежа“ в ПИ с идентификатор 73571.48.213 по ККР на с. Тънково, община Несебър.

Инвестиционното предложение е свързано с монтаж на ново електромерно табло (ЕТ). Новото ЕТ ще бъде присъединено към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД посредством полагане на кабелна линия от ТНН на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 73571.48.188 по КК на село Тънково, община Несебър до новото ЕТ. Кабелните линии ще бъдат положени в изкоп с размери 0,8/0,4 м. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 120 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 73571.48.188 по КК село Тънково, община Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

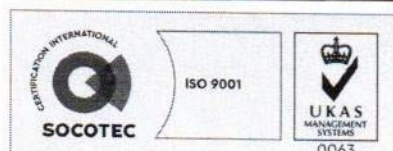
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

