



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-371 / 11 / 13. 02. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** План „Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на обект „Ваканционно селище от три къщи – типови къщи 1, 2 и 3 в ПИ 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, м. „Под селото“, община Несебър; Подобект: Кабели 0,4 kV”, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-371/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на обект „Ваканционно селище от три къщи – типови къщи 1, 2 и 3 в ПИ 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, м. „Под селото“, община Несебър; Подобект: Кабели 0,4 kV”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ПрОС/14.07.2021г. преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици за инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в имот с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър”, с което е постановил, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

С парцеларния план се предвижда изграждане на трасе на кабели ниско напрежение (НН) за захранване на обект „Ваканционно селище от три къщи – типови къщи 1, 2 и 3 в ПИ 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, м. „Под селото“, община Несебър. Трасето на кабела започва от съществуващ КРШ на границата ПИ с идентификатор 39164.501.564 и преминава през урбанизирана територия /ПИ с идентификатор 39164.501.483 и 39164.501.481 и двата Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица/. Предмет на ПУП-ПП е частта от трасето, която ще премине през ПИ с идентификатори 39164.24.71 и 39164.24.31, които са земеделска територия, до ново ЕТ на границата на ПИ 39164.24.16. Дължината на трасето в земеделска територия е 17м. Площите на сервитута на трасето в земеделска територия - 22 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предмет на плана **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПП, настоящото писмо да бъде прието от община Несебър като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

