



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-432/111

13. 02. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

„ВЛАДИС 13“ ЕООД

ГР. ЯМБОЛ

Ж. К. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, БЛ. 53, ВХ. 3, ЕТ. 1, АП. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения - лозя в ПИ с идентификатори 81582.48.10 и 81582.48.11 по КК на село Чубра, община Сунгурларе и ПИ с идентификатори 67115.38.1 и 67115.38.2 по КК на село Славянци, община Сунгурларе“ с възложител: „Владис 13“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-432/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Отглеждане на трайни насаждения - лозя в ПИ с идентификатори 81582.48.10 и 81582.48.11 по КК на село Чубра, община Сунгурларе и ПИ с идентификатори 67115.38.1 и 67115.38.2 по КК на село Славянци, община Сунгурларе“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на трайни насаждения-лозя в ПИ с идентификатори 81582.48.10 и 81582.48.11 по КК на село Чубра, община Сунгурларе и ПИ с идентификатори 67115.38.1 и 67115.38.2 по КК на село Славянци, община Сунгурларе. Възложителят не заявява напояване на насажденията.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-69217-15.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 81582.48.10 по КК на с. Чубра, местност „Малко коджа даа“, община Сунгурларе е с площ 3352 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Лозе“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-69218-15.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 81582.48.11 по КК на с. Чубра, местност „Малко коджа даа“, община Сунгурларе е с площ 2704 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Лозе“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-69219-15.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 67115.38.1 по КК на с. Славянци, местност „Иланджика“, община Сунгурларе е с площ 6999 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Лозе“.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-69220-15.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 67115.38.2 по КК на с. Славянци, местност „Иланджика“, община Сунгурларе е с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



площ 3877 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно позване: „Лозе“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

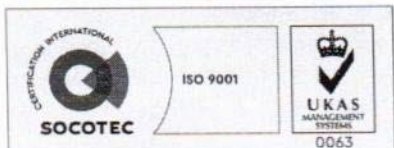
Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

