



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-463 / 11 /

ГР. БУРГАС

13. 02. 2025

ДО

ИВАН БРАТВАНОВ

С. ДЕБЕЛТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-111, кв. 9 по плана на с. Дебелт (ПИ с идентификатор 20273.501.168 по КК), Община Средец”, с възложител: Иван Братванов

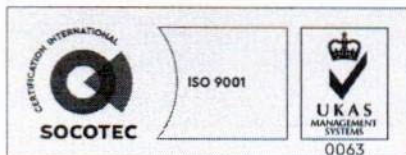
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-463/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-111, кв. 9 по плана на с. Дебелт (ПИ с идентификатор 20273.501.168 по КК), Община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-111, кв. 9 по плана на с. Дебелт, Община Средец, (ПИ с идентификатор 20273.501.168 по КК). Водоснабдяването в имота ще се осъществи от уличен водопровод етернит ф150 и новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се зауствят във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 1158 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастроен имот за жилищни нужди“.

На основание чл. 140, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ е издадена виза от архитекта на Община Средец за проектиране на жилищна сграда в имота при спазване на показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт макс. – 1, Позел. мин. 50% и Висичина макс. 10 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо (на 2,10 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

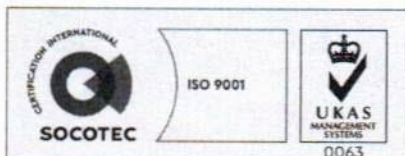
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Дебелт) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

