



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-391 / 11.11.02.25г.
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ I-3078, кв. 5 по плана на град Свети Влас, община Несебър (ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър); изграждане на БКТП 1x800 kVA, 20/0,4 kV; полагане на кабелна линия 20 kV и кабелна линия 0,4 kV”, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

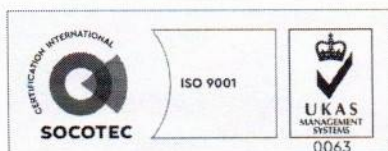
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-391/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Външно ел. захранване на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ I-3078, кв. 5 по плана на град Свети Влас, община Несебър (ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър); изграждане на БКТП 1x800 kVA, 20/0,4 kV; полагане на кабелна линия 20 kV и кабелна линия 0,4 kV”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-2073(2)/20.07.2023 г. за „Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-3.78, кв. 5 (поземлен имот с идентификатор 11538.3.78 по КК) по плана на к.з. между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас, местност „Юрта под пътя“, община Несебър“, с което е определил, че превиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

– писмо с изх. № ПД-2073(4)/29.07.2024 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж „Премиер Форт Суитс“, ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Издадено е Разрешение за строеж № 203/21.08.2024 г. от Главния архитект на Община Несебър, за строителство на: „Жилищна сграда „ПРЕМИЕР ФОРТ СУИТС“ с подземен гараж“ в УПИ I-3078, кв. 5 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас, с идентификатор 11538.3.78 по ККР на гр. Свети Влас.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов БКТП в ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Новият БКТП ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа посредством полагане на две кабелни линии 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъване на съществуващ кабел 20 kV, между ТП „Престиж“ и ТП „Премиер“ до БКТП-нов. Ще бъдат положени и два броя кабелни линии от БКТП-нов до електромерни табла в ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Трасето на кабелните линии ще преминава през ПИ с идентификатори 11538.3.78 и 11538.3.128 (НТП – „За второстепенна улица“).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Най-близо** е разположена Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

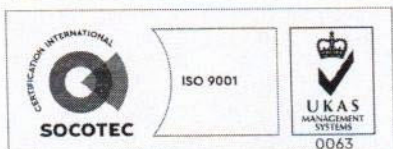
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

