



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-396/11.11.02.25г
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОВКО ЙОВЧЕВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда – ажурна и масивна по вътрешната страна на регулационните линии в УПИ I-633, кв.36, м. „Слънчева лъка”, землище на гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Йовко Йовчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-396/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда – ажурна и масивна по вътрешната страна на регулационните линии в УПИ I-633, кв.36, м. „Слънчева лъка”, землище на гр. Айтос, община Айтос”, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на ограда – ажурна с височина до 0,6м и масивна с височина до 2,20м, изпълнена от кухи бетонови блокчета. През 2,5м се изпълняват монолитни стоманобетонени колони.

УПИ I633, кв.36 съгласно ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-551/26.12.1990г. и изменен със Заповед № РД-08-388/13.05.2021г. е с площ 2728 кв.м, с отреждане „за вилна сграда“ и е застроен с масивна жилищна сграда, гараж и второстепенна постройка.

На основание чл.140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза, с която се допуска проучването и изграждането на ограда - ажурна с височина до 0,6м и масивна с височина до 2,20м, разположени изцяло в УПИ I633, кв.36, землище на гр. Айтос, община Айтос.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unep.bg
www.riosvbs.com

