



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-466 /11.11.02.25г.  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАН БОЗАДЖИЕВ

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка, пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено” с възложител: ИВАН БОЗАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-466/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка, пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на надстройка, пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда с гараж в УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено. Сградата е с вход от улицата, като се минава през гаража. Пристройката ще представлява стълбищна клетка, залепена за гаража, която води чрез топла връзка към втория етаж. Вторият етаж е надстрояване над съществуващата сграда, като над него се предвижда изграждане на дървен, скатен покрив с подпокривно пространство. Първият етаж се преустройства, като се прави връзката към втория етаж и се преработват няколко стени вътрешно. Вторият етаж се предвижда да е същият като вече съществуващия първи етаж. Имотът граничи с улица на запад. Осигурен е директен достъп до гаража и сградата от улицата. Съгласно изх. данни № ТД-412-1/28.02.2024г. на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица пред имота преминава ПЕВП Ø90, от който ще се водоснабди сградата. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на община Камено е издал виза за проектиране на надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване  $\leq 40\%$ , Кинт – 0,8, Позел.  $\geq 50\%$ , Нмакс = 8 м (2 ет.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка, пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-729, кв. 47, по плана на гр. Камено, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

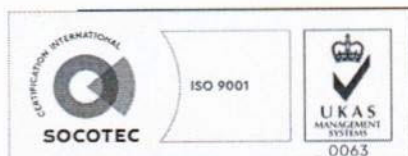
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание,** настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните **условия:**

1. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

